

PLANZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

a) zum Bebauungsplan (Bebaupl.)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr.10

WR

Reines Wohngebiet im Sinne § 3 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze,

III

II.Vollgeschoß nur als Dachgeschoß zulässig

0.4

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze,

0.8

III.Vollgeschoß nur als Dachgeschoß zulässig



Grundflächenzahl als Höchstgrenze

SD

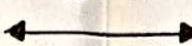
Geschoßflächenzahl als Höchstgrenze

38-45°

nur Einzelhäuser zulässig

0

Satteldach



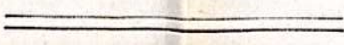
Dachneigung



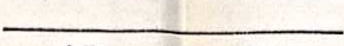
offene Bauweise



Hauptfahrrichtung



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie

1.5 | 5.5 | 0.5

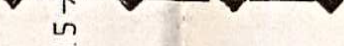
Straßenverkehrsfläche



Breite der Straßen



öffentliche Parkfläche



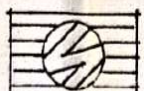
20 KV Hochspannungsleitung des FÜW - Nürnberg mit von der Bebauung freizuhaltenden Schutzfläche



Platz für Müllbehälter

W1, W2

Eigentümerwege nach Art.53 Abs.3 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz



Fläche für einen Fernseh - Füllsender der Deutschen Bundespost

b) zum Grünordnungsplan (GRÖP)



zu erhaltende Einzelbäume



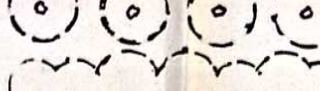
zu beseitigende Bäume



zu erhaltender Alt - Baumbestand



zu erhaltender Baum - und Strauchbestand



zu pflanzende Einzelbäume



zu pflanzender Baum - und Strauchgürtel



öffentliche Grünfläche