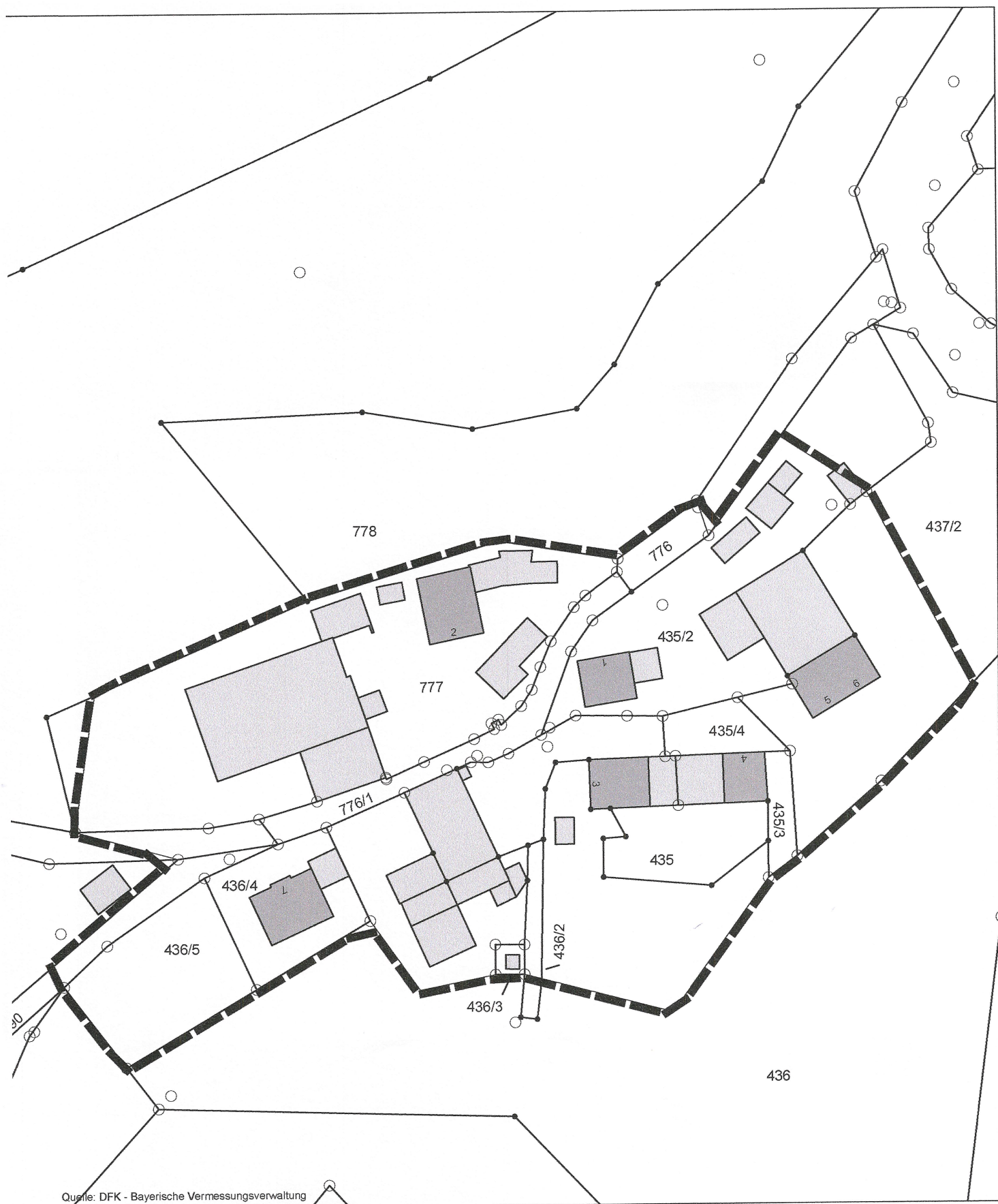


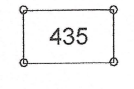


Festsetzungen durch Planzeichen

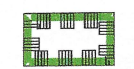


Geltungsbereich
Außenbereichssatzung

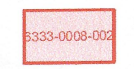
Hinweise



435 vorhandene Grundstücks-
grenzen (mit Flurnummern)



Landschaftsschutzgebiet
"Nördlicher Jura"



Biotop lt. amtl. Kartierung LfU
mit Nummer

Satzung des Marktes Schnaittach über die erleichterte Zulassung von Vorhaben im Außenbereich von Lillinghof

Aufgrund von § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt der Markt Schnaittach folgende Satzung.

§ 1

(1) Der Geltungsbereich der Außenbereichssatzung „Lillinghof“ ergibt sich aus dem Lageplan, wobei der Geltungsbereich strichliert umrandet ist.

(2) Der Errichtung oder Änderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben sowie kleineren, nicht störenden Handwerks- und Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan widersprechen oder die Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

(3) Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

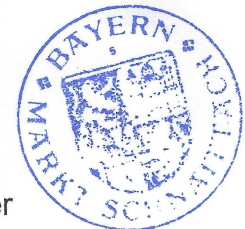
(4) Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich neben den Festlegungen der Satzung nach § 35 Abs. 6 i.V. mit § 35 Abs. 2 BauGB.

§ 2

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Markt Schnaittach, den **29. Okt. 2025**

Frank Pitterlein
Erster Bürgermeister



Verfahrenshinweise:

1. Das Verfahren zur Aufstellung der Satzung wurde mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 26.06.2025 eingeleitet.

2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 10.07.2025 aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf der Satzung abzugeben.

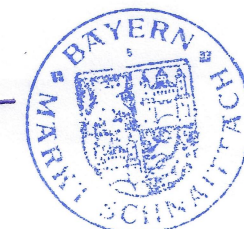
3. Der Entwurf der Satzung wurde gemäß § 13 Abs. 2 Satz 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.07.2025 bis 18.08.2025 öffentlich ausgelegt.
Ort und Dauer der Auslegung wurden ortsüblich am 09.07.2025 bekannt gemacht.

4. Bau- und Umweltausschuss des Marktes Schnaittach hat mit Beschluss vom 16.10.2025 die Außenbereichssatzung „Lillinghof“ erlassen.

5. Ausgefertigt

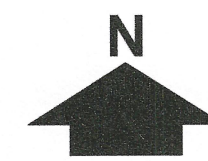
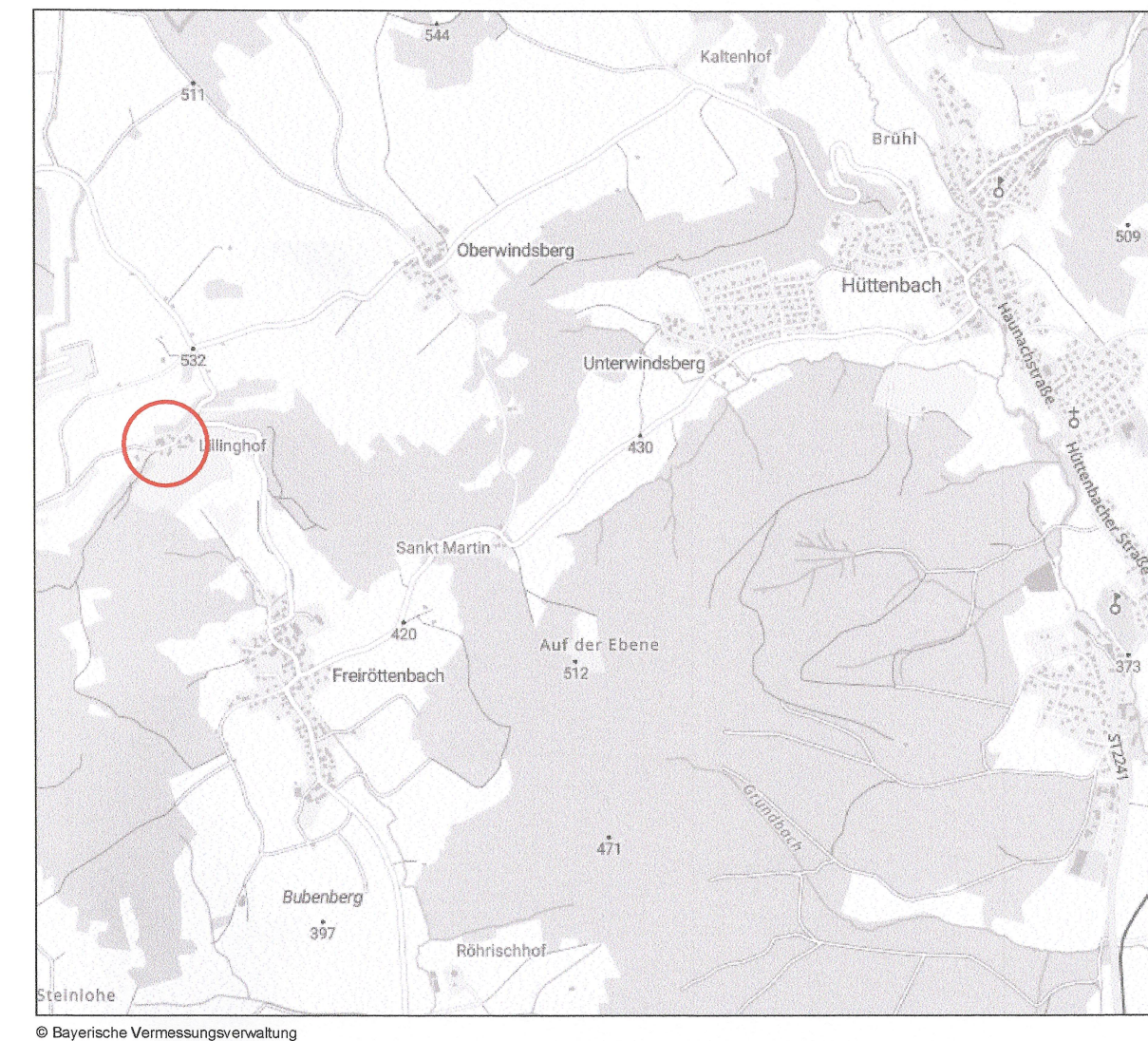
29. Okt. 2025

Frank Pitterlein
Erster Bürgermeister



6. Der Satzungsbeschluss der Außenbereichssatzung wurde am 29.10.2025 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Außenbereichssatzung „Lillinghof“ ist damit in Kraft getreten.



Markt Schnaittach Außenbereichssatzung "Lillinghof"

maßstab: 1 : 1.000

bearbeitet: gb / le

datum: 16.10.2025

TEAM 4

90491 nürnberg oedenberger str. 65
www.team4-planung.de

Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH

telefon 0911/39357-0
info@team4-planung.de

