

Zeichenerklärung:

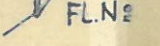
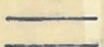
A) Für die Festsetzungen:

-  Grenz des Geltungsbereiches
-  Straßenbegrenzungslinie mit Straßenflächen und Breite der Erschließungsstraße
-  Zwingende Baulinie
-  Seitliche u. rückwärtige Baulinie
- G** Massive erdgeschoßige Nebengebäude. Wie Tragen, Geräteraum usw.

Zwingende Festsetzungen:

- E** Erdgeschoß mit Dachneigung von 25° bis 35°
- E + DG** Erdgeschoß mit ausgebauten Dachgeschoß. Dachneigung von 45° bis 55°
- E + 1** Erdgeschoß und ein Vollgeschoß, Anchl. Dach mit einer Neigung von 25° bis 35°
- E + 2** Erdgeschoß und zwei Vollgeschoße, Anchl. Dach mit einer Neigung von 25° bis 35°
-  Firstrichtung

B) Für die Hinweise:

-  Gemeindl. Wasserleitung
-  Gemeindl. Abwasserbeseitigung
-  Vorhandene Bebauung
-  Grundstücksgrenze
-  Flurstücknummer
-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Vorhand. Bebauung (Nebengebäude)
-  Vorhand. Bebauung (Wohngebäude)
- P** Parkfläche
-  Vorhaltsfläche der Gemeinde

$\angle = 25^\circ - 35^\circ$

$\angle = 45^\circ - 55^\circ$

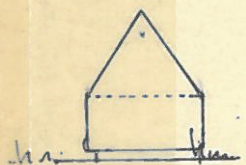
$\angle = 25^\circ - 35^\circ$

$\angle = 25^\circ - 35^\circ$

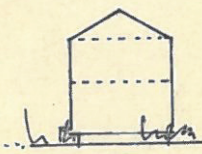
Zinnhöhe
max. 1,30m
130



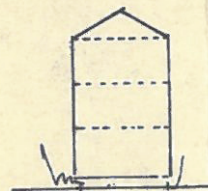
E.



E. + DG.



E. + 1



E. + 2

QUERPROFIL