

BEBAUUNGSPLAN NR.17 DER MARKTGEMEINDE SCHNAITT

BAUGEBIET SÜDLICH DER ST 2236

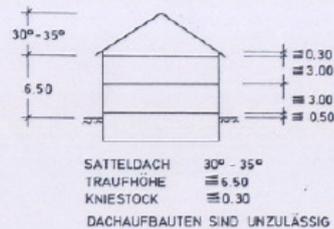
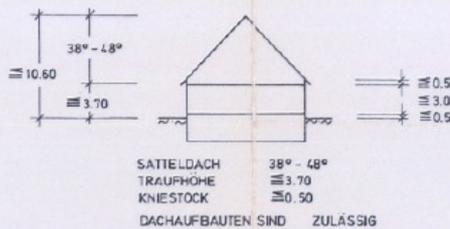
ZEICHENERKLÄRUNG:

A) für die Festsetzungen:

-  GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES IN DIESEM VERFAHREN
-  BAUGRENZE
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  DORFGEBIET

II 1 VOLLGESCHOSS UND 1 DACHGESCHOSS
(I+D) (VOLLGESCHOSS I.S.DES ART.2 ABS.5
BAYBO)

II ALTERNATIV: 2 VOLLGESCHOSS
ALS HÖCHSTGRENZE



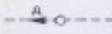
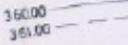
NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM

-  OFFENE BAUWEISE
-  OFFENE BAUWEISE MIT EINZELHÄUSERN
-  FLÄCHEN FÜR ERDGESCHOSSIGE GARAGEN UND DEREN NICHT EINZUFRIEDENDE ZUFahrTEN
-  SICHTDREIECKE: INNERHALB DER SICHTDREIECKE DÜRFEN AUF DEN BAUGRUNDSTÜCKEN KEINERLEI HOCHBAUTEN ERRICHTET UND ANPFLANZUNGEN ALLEP ART, SOWIE ZÄUNE, HAUFEN ODER SONSTIGE GEGENSTÄNDE ANGEBRACHT WERDEN, WENN SIE EINE GRÖSSEPE HÖHE ALS 1,0m ÜBER DER FAHRBAHN ERREICHEN.
-  VERBINDLICHE MASSANGABE DER STRASSENQUERSCHNITTE IN m
-  GEBOT ZUR ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON STRAUCHGRUPPEN BODENSTÄNDIGER ARTEN
-  GEBOT ZUR ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON LAUBBÄUMEN BODENSTÄNDIGER ART
-  KLEINKINDERSPIELPLATZ
-  IMISSIONSSCHUTZBEREICH
-  FIRSTRICHTUNG
-  FREILEITUNG BAYERNWERKE AG MIT SCHUTZSTREIFEN
-  LEITUNGSRECHTLICH BELASTETE FLÄCHEN
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

B) für die Hinweise

-  VORSCHLAG FÜR DIE NEUEINTEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
-  VORSCHLAG FÜR DIE ANORDNUNG DER WOHNGEBÄUDE
-  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
-  VORHANDENE NEBENGEBAUDE
-  BEZEICHNUNG DER NEUBAUGRUNDSTÜCKE

09	BESTEHENDE FLURSTÜCKSNUMMER
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	BESTEHENDE ABWASSEPLEITUNG
	GEPLANTE ABWASSEPLEITUNG
	ORTSDURCHFAHRTSGRENZE
	UMFORMERSTATION
	HÖHENSCHICHTLINIEN IN m N N