

Änderung Flächennutzungsplan und Landschaftsplan Bereich Bauhof

Zusammenfassende Erklärung gem. § 6a BauGB

1. Art und Weise der Berücksichtigung der Umweltbelange und der Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes und der Ergebnisse der Beteiligungsverfahren bei der Planung ist i.W. durch folgende Maßnahmen erfolgt:

- Abstände zu Wohnsiedlungen
- Erhalt von Waldflächen

Die Ergebnisse der Art und Weise der Berücksichtigung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sind im Detail in der Verfahrensunterlagen enthalten.

2. Gründe für die Wahl des Plans nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten:

Die Baufläche befindet sich verkehrlich gut erschlossen östlich der A 9 benachbart zu gewerblichen Bauflächen. Dem Markt Schnaittach steht keine besser geeignete Fläche zur Verfügung.